

**ĐẢNG BỘ HUYỆN THUẬN NAM
ĐẢNG ỦY XÃ CÀ NÁ**

Số 201-BC/ĐU**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cà Ná, ngày 04 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO
kết quả tổ chức kiểm điểm trách nhiệm
tập thể UBND xã và cá nhân đồng chí Phan Thành Sơn – Chủ tịch UBND xã
Cà Ná thời điểm năm 2017

Thực hiện Công văn số 1611-CV/HU ngày 19/4/2023 của Ban Thường vụ huyện ủy Thuận Nam “V/v chỉ đạo tổ chức kiểm điểm qua kiến nghị của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện.

Đảng ủy xã báo cáo kết quả tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể và cá nhân như sau:

Ngày 28/4/2023, Đảng ủy xã đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể UBND xã và cá nhân đồng chí Phan Thành Sơn – Chủ tịch UBND xã Cà Ná thời điểm năm 2017. ký vào hợp đồng kinh tế với Công ty Khải Trí để bắt điện nước cho 72 hộ dân không đúng thẩm quyền cũng như trái với chủ trương của UBND tỉnh về việc hỗ trợ di dời các hộ dân khu vực sạt lở ven biển xã Cà Ná. theo nội dung Công văn số 1611-CV/HU ngày 19/4/2023 của Ban Thường vụ huyện ủy Thuận Nam. Tham dự buổi kiểm điểm có đồng chí Trịnh Thị Hồng Cúc – HUV, Phó phụ trách Chủ nhiệm UBKT huyện ủy và các đồng chí trong Ban Chấp hành Đảng bộ xã.

Qua kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể UBND xã và cá nhân đồng chí Phan Thành Sơn đối với những tồn tại, hạn chế theo nội dung Công văn số 1611-CV/HU ngày 19/4/2023 của Ban Thường vụ huyện ủy Thuận Nam. tập thể UBND xã và cá nhân đồng chí Phan Thành Sơn- Chủ tịch UBND xã Cà Ná thời điểm năm 2017 nhìn nhận thấy những khuyết điểm, hạn chế của tập thể Ủy ban Nhân dân xã và bản thân. Trong buổi kiểm điểm, đánh giá những những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân khách quan và nguyên nhân chủ quan. Sau kiểm điểm, tập thể UBND xã và cá nhân đồng chí Phan Thành Sơn nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm sâu sắc đồng thời đề nghị UBND xã chủ động liên hệ với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh để thực hiện quyền yêu cầu dân sự trả lại tiền đến Tòa án nhân dân có Thẩm quyền để buộc ông Phạm Minh Tùng thực hiện việc trả lại tiền cho các hộ dân.

Đảng ủy xã báo cáo Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy biết để theo dõi, chỉ đạo.

(Kèm theo báo cáo kiểm điểm tập thể và cá nhân)

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy,
- Các đồng chí đảng ủy viên,
- Lưu VPĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Kiều Minh Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN KIỂM ĐIỂM

Tập thể UBND xã Cà Ná theo Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 30/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý xây dựng tại khu dân cư N10, N11 thuộc thôn Lạc Sơn 2 xã Cà Ná huyện Thuận Nam

Thực hiện theo nội dung Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 30/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý xây dựng tại khu dân cư N10, N11 thuộc thôn Lạc Sơn 2 xã Cà Ná huyện Thuận Nam

I. Quá trình diễn biến vụ việc

Cà Ná là một xã vùng biển, có nền kinh tế tương đối phát triển, thành lập từ ngày 1/9/2009 theo Nghị quyết số 26/NQ-CP của Chính phủ Việt Nam ngày 10 tháng 6 năm 2009 thuộc huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Là một trong tám đơn vị hành chính của huyện Thuận Nam, nằm về phía Nam của huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận có diện tích tự nhiên 1,289,93ha. Trong đó diện tích đất nông nghiệp là 832,46 ha, đất lâm nghiệp 578,60 ha. Gồm các dân tộc sinh sống: Kinh, Hoa, Chăm, Rắclay, dân số toàn xã hiện nay là 1970 hộ với 10.223 nhân khẩu. Thường trực UBND xã gồm 01 đ/c Chủ tịch UBND xã, 02 đ/c PCT UBND xã, 02 đ/c ủy viên (Trưởng Công an xã, Chỉ huy trưởng quân sự xã), cùng các ban ngành chuyên môn: Địa chính, Tư pháp, Văn hóa-Xã hội, Văn phòng UBND xã và BQL nhân dân 05 thôn. Là một địa phương có diện tích tự nhiên nhỏ so với các xã nhưng lại có nhiều quy hoạch chưa được đầu tư kéo dài nhiều năm nay, có tuyến đường Quốc lộ 1A đi qua rất thuận lợi về giao thông, trao đổi hàng hóa với các khu vực khác. Kinh tế mũi nhọn chủ yếu là ngành nghề đánh bắt hải sản, sản xuất muối và kinh doanh nước mắm. Do nền kinh tế phát triển và nhu cầu đất ở rất lớn của các hộ dân trên địa bàn xã, giá đất ngày càng tăng dẫn đến tình trạng vi phạm trật tự xây dựng như xây dựng nhà ở, mua bán chuyển nhượng trái quy định pháp luật. Những năm gần đây nổi lên là việc mua bán chuyển nhượng không đúng quy định trong Khu bố trí dân cư vùng sạt lở ven biển Cà Ná (N10, N11)

Dự án Bố trí dân cư vùng sạt lở ven biển Cà Ná, huyện Thuận Nam được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 22/10/2012. Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành các quyết định phê duyệt phương án chi tiết – kinh phí bồi thường (gồm có Quyết định số: 2048/QĐ-UBND ngày 23/10/2015; 499/QĐ-UBND ngày 11/8/2016; 663/QĐ-UBND ngày 29/11/2016; 455/QĐ-UBND ngày 24/4/2019, 243/QĐ-UBND ngày 12/7/2018; Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 19/9/2019; Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/02/2020.

Dự án được với mục tiêu: di dời 72 hộ dân sống trong vùng có nguy cơ bị sạt lở ven biển Cà Ná, huyện Thuận Nam đến nơi ở theo quy hoạch mới, nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản và từng bước ổn định, nâng cao điều kiện sản xuất và đời sống cho người dân.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai cho đến khi dự án đưa vào sử dụng tập thể Ủy ban nhân dân xã Cà Ná đã thiếu kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hộ dân chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép và các hộ dân đã nhận bàn giao nhà ở tái định cư, vị trí lô đất tại khu N10, N11 nhưng chưa về ở tại khu sạt lở (nơi ở cũ) gây ảnh hưởng đến việc quản lý đất đai của địa phương.

II. Nội dung kiểm điểm

1. Đối với việc để một số hộ dân tự ý chuyển nhượng bằng giấy tay tại dự án N10, N11

Sau khi tiếp nhận phản ánh về liên quan đến việc các hộ dân tự ý chuyển nhượng có nội dung: Phản ánh việc một số cán bộ đang công tác tại bộ phận Địa chính, Công an, Tư pháp tự ý xác nhận, làm chứng cho các hộ dân chuyển nhượng giấy tay một số căn hộ mới làm xong đưa vào sử dụng tại khu dân cư sạt lở ven biển Cà Ná.

Qua rà soát, kiểm tra hồ sơ có 04 hộ gia đình chuyển nhượng đất nhà ở, trong đó: có 03 hộ gồm các ông/bà: Lê Văn Việt (sang nhượng vào ngày 18/6/2018), Huỳnh Thị Mỹ Nga và Nguyễn Hạnh (sang nhượng vào ngày 21/6/2018) có ký xác nhận làm chứng của bà Trương Thị Tiến Lên - Công chức địa chính, xây dựng xã Cà Ná; 01 hộ là ông Phạm Quốc (sang nhượng vào ngày 09/7/2018) có ký xác nhận làm chứng của các ông, gồm: Phùng Tuấn - Nhân viên làm công tác địa chính xã, Lưu Việt Hưng - Nhân viên Hợp đồng làm công tác Tư pháp xã và Trương Ngọc Liêm - Phó Công an xã Cà Ná).

Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo kiểm tra, xác minh và tổ chức kiểm điểm các cá nhân có liên quan. Đồng thời, tổ chức tuyên truyền, vận động với 04 hộ dân chuyển nhượng không đúng quy định. Qua buổi làm việc các hộ đều cam kết hoàn trả lại số tiền (giữa các bên chuyển nhượng với nhau) không thực hiện việc chuyển nhượng trái phép.

2. Đối với việc các hộ dân khi nhận bàn giao nhà mới, sau đó không về nơi ở mới mà lại tiếp tục ở lại nơi cũ tại vùng sạt lở

Sau khi khu dân cư N10-N11 đã được Nhà nước đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng và bàn giao nhà ở cho 72 hộ trong vùng dự án. Đồng thời, qua kiểm tra tình hình sinh sống của các hộ dân tại khu dân cư N10, N11 thì đã có 32 hộ quay về nơi ở cũ từ năm 2018 trở về trước (trong đó có 08 hộ đã chuyển nhượng cho các cá nhân khác).

Trước tình hình trên, bản thân cũng đã chủ động phối hợp với các ngành đoàn thể và Ban quản lý thôn Lạc Sơn 1, Lạc Sơn 2 trực tiếp đến từng nhà của 32 hộ trên để vận động, giải thích di chuyển về nơi ở mới. Tuy nhiên, qua nhiều lần vận động, thuyết phục đến nay các hộ trên vẫn chưa di chuyển về nơi ở mới, với nhiều lý do:

Phần lớn các hộ dân tại khu vực này đều làm nghề đánh bắt cá và nuôi trồng thủy sản, mà vị trí nơi ở mới xa với khu vực làm nghề, nên ở tạm tại vị trí đất cũ để thuận tiện cho việc đánh bắt và đời sống của gia đình;

3. Đối với việc thực hiện hợp đồng lắp đặt hệ thống điện, nước cho 72 hộ dân:

Ủy ban nhân dân xã Cà Ná phối hợp Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh đã ký kết Hợp đồng lắp đặt điện, nước với Công ty TNHH thương mại và xây dựng Khai Trí. Tuy nhiên, đến nay Công ty mới lắp đặt điện, nước cho 17 hộ dân; còn 55 hộ dân chưa lắp đặt điện, nước (trong đó, có 47 hộ dân đã tự bỏ tiền để liên hệ với Công ty Điện lực, Công ty Cổ phần cấp nước để lắp đặt nhưng chưa được chi trả lại số tiền) gây bức xúc cho các hộ dân trong khu dân cư N10, N11 (từ số tiền hỗ trợ trực tiếp của nhà nước).

Qua vụ việc trên, cá nhân chủ động chỉ đạo quyết liệt và thường xuyên tổ chức làm việc trực tiếp với Công ty TNHH thương mại và xây dựng Khai Trí, cụ thể:

Ngày 16/7/2020, Ủy ban nhân dân xã Cà Ná phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh có mời Công ty TNHH thương mại và xây dựng Khai Trí (nhưng không tham dự) để tổ chức kiểm tra việc bắt điện, nước cho các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình bố trí dân cư vùng sạt lở ven biển Cà Ná do Công ty TNHH thương mại và xây dựng Khai Trí thi công.

Ngày 01/6/2021, Ủy ban nhân dân xã Cà Ná phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh và Ủy ban nhân phường Phước Mỹ đã mời ông Phạm Minh Tùng - Giám đốc Công ty TNHH thương mại và xây dựng Khai Trí làm việc liên quan đến Hợp đồng dân sự của ông Phạm Minh Tùng. Qua làm việc, ông Phạm Minh Tùng cam kết đến ngày 15/6/2021 ông cho công nhân thi công điện, nước những căn nhà còn lại chưa được lắp đặt điện, nước. Đồng thời, đến ngày 20/6/2021 ông thanh toán trước 30% số tiền cho các hộ dân đã tự lắp đặt điện, nước. Tuy nhiên, ông Phạm Minh Tùng vẫn chưa thực hiện theo như cam kết.

Ngày 27/7/2022 và ngày 27/10/2022, Ủy ban nhân dân xã Cà Ná phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh và Ủy ban nhân phường Phước Mỹ tiếp tục mời ông Phạm Minh Tùng đến làm việc. Qua làm việc, ông Phạm Minh Tùng lại cam kết đến ngày 05/11/2022 ông tiến hành lắp đặt điện, nước cho các hộ dân chưa lắp đặt điện, nước. Tuy nhiên, đến nay ông Trần Minh Tùng vẫn chưa triển khai các nội dung như đã cam kết.

III. Nguyên nhân

Sau khi dự án được đầu tư và đưa vào sử dụng thì do nhu cầu đất ở rất lớn nên có một số hộ dân chuyển nhượng đất đai trong khu bố trí dân cư sạt lở ven biển Cà Ná. Tuy nhiên do hộ dân chuyển nhượng với hình thức bằng giấy viết tay qua lại với nhau nên rất khó phát hiện cũng như xử lý theo quy định. Các hộ dân nhận bàn giao nhà ở tái định cư nhưng về ở lại khu sạt lở có nhiều nguyên nhân như chưa có hệ thống điện, nước, nhà ở với diện tích nhỏ nhưng gia đình đông, kinh phí sửa chữa, xây dựng nhà mới lớn nên hộ dân không đủ kinh phí và đa phần hộ dân tại khu vực này đều làm nghề đánh bắt cá vị trí khu vực nhà mới xa với khu

vực làm nghề nên ở tạm tại vị trí đất cũ để thuận tiện cho việc đánh bắt và đời sống của gia đình. Nhiều lần Ủy ban nhân dân xã phối hợp với ban ngành đoàn thể xã tổ chức vận động, giải thích để hộ dân di dời đến nơi ở mới nhưng hộ dân vẫn không chấp hành. Khi phát hiện ra một số trường hợp chuyển nhượng bản thân đã chỉ đạo cho bộ phận chuyên môn kiểm tra xác minh đồng thời tổ chức họp kiểm điểm đối với các trường hợp vi phạm quy định nhà nước về chuyển nhượng cũng như các cán bộ công chức, hợp đồng của xã liên quan đến việc chuyển nhượng trên.

Bộ phận chuyên môn quản lý đất đai, xây dựng của địa phương trong nhiều năm qua thay đổi thường xuyên, các cấp lãnh đạo chưa có sự quan tâm đúng mức đối với việc quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã, quá trình quản lý đất đai, xây dựng lỏng lẻo, không kịp thời kiểm tra hay khi kiểm tra phát hiện việc vi phạm nhưng xử lý không đến nơi đến chốn, không báo cáo tình hình tại địa phương đến UBND huyện, cơ quan chuyên môn cấp huyện.

Mặc khác Ủy ban nhân dân xã đã nhiều lần làm việc với Công ty TNHH Khai Trí về việc chưa thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký để bắt hệ thống điện, nước nhưng đến nay Công ty vẫn không thực hiện dẫn đến các hộ dân lầy lý do để không lên vị trí mới để ở (mặc dù đã được bàn giao nhà) ảnh hưởng rất lớn đến việc quản lý đất đai tại khu vực này.

IV. Hình thức kiểm điểm

Tập thể UBND xã Cà Ná xin nhận khuyết điểm và rút kinh nghiệm về sau trong việc thiếu kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý không kịp thời các hộ dân chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép và các hộ dân đã nhận bàn giao nhà ở tái định cư, vị trí lô đất tại khu bố trí dân cư vùng sạt lở ven biển Cà Ná (Khu N10, N11) nhưng chưa về ở nơi ở mới mà ở tại khu sạt lở (nơi ở cũ) gây ảnh hưởng đến việc quản lý đất đai của địa phương.

V. Phương hướng, biện pháp khắc phục:

Nhằm khắc phục các nội dung sau Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 30/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý xây dựng tại khu dân cư N10, N11 thuộc thôn Lạc Sơn 2 xã Cà Ná huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân xã Cà Ná biện pháp khắc phục như sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền cho người dân trong vùng Dự án về việc chấp hành Luật đất đai, thực hiện đúng các nội dung đã cam kết trong quá trình thực hiện dự án.

2. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với 08 hộ dân chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép để xử lý vi phạm về nội dung đã cam kết theo đơn tự nguyện bố trí, ổn định dân cư;

3. Tổ chức phối hợp với các cơ quan chức năng cấp trên thực hiện việc kiểm tra các hộ dân đã nhận bàn giao nhà ở tái cư và vị trí lô đất tại khu dân cư N10, N11 nhưng về ở tại khu sạt lở (nơi ở cũ) và các hộ dân chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép, vi phạm về nội dung đã cam kết theo đơn tự nguyện bố trí, ổn định dân cư; đề xuất xử lý đưa các trường hợp vi phạm ra khỏi chương trình bố trí

dân cư theo quy định; tiếp tục vận động, giải thích 03 hộ nêu trên để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền 626.721.450 đồng hiện đang ở tài khoản tiền gửi Kho bạc của Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh.

4. Đối với các hộ dân đã nhận bàn giao nhà ở tái cư và vị trí lô đất tại khu dân cư N10, N11 nhưng về ở tại khu sạt lở (nơi ở cũ). Ủy ban nhân dân xã phối hợp Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan yêu cầu các hộ dân phải chấp hành theo quy định pháp luật, di chuyển đến nơi ở mới (khu dân cư N10, N11); quản lý đất tại nơi ở cũ, tránh trường hợp các hộ dân về ở tại khu vực đã di dời. Trường hợp các hộ dân không chấp hành (vi phạm về nội dung đã cam kết theo đơn tự nguyện bỏ trí. ổn định dân cư) thì đề xuất xử lý, đưa các trường hợp vi phạm ra khỏi dự án bố trí dân cư vùng sạt lở theo quy định.

Trên đây là báo cáo kiểm điểm tập thể Ủy ban nhân dân xã Cà Ná theo theo Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 30/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý xây dựng tại khu dân cư N10, N11 thuộc thôn Lạc Sơn 2 xã Cà Ná huyện Thuận Nam./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thuận Nam;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Thị Mỹ Diễm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN KIỂM ĐIỂM

Kính gửi: - Huyện ủy Thuận Nam;
- Ủy ban nhân huyện Thuận Nam;
- Ủy ban kiểm huyện ủy Thuận Nam.

Tôi tên: Phan Thành Sơn

Nguyên là Chủ tịch UBND xã Cà Ná từ tháng 6 / 2016 đến tháng 6/ 2021

Đơn vị công tác: UBND xã Cà Ná

1. Quá trình diễn biến vụ việc

Thực hiện Công văn của Huyện ủy Thuận Nam số 16611-CV/HU ngày 19/4/2023 Về việc chỉ đạo tổ chức kiểm điểm qua kiến nghị của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an huyện Thuận Nam.

Thực hiện theo nội dung Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 30/01/2023 về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý xây dựng tại khu dân cư N10, N11 thuộc thôn Lạc Sơn 2 xã Cà Ná huyện Thuận Nam.

Dự án Bố trí dân cư vùng sạt lở ven biển Cà Ná, huyện Thuận Nam được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 22/10/2012.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành các quyết định phê duyệt phương án chi tiết – kinh phí bồi thường (gồm có Quyết định số: 2048/QĐ-UBND ngày 23/10/2015; 499/QĐ-UBND ngày 11/8/2016; 663/QĐ-UBND ngày 29/11/2016; 455/QĐ-UBND ngày 24/4/2019, 243/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 ; Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 19/9/2019; Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/02/2020.

Dự án được phê duyệt với mục tiêu: di dời 72 hộ dân sống trong vùng có nguy cơ bị sạt lở ven biển Cà Ná, huyện Thuận Nam đến nơi ở theo quy hoạch mới, nhằm đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản và từng bước ổn định, nâng cao điều kiện sản xuất và đời sống cho người dân.

2. Nguyên nhân

Sau khi dự án được đầu tư và đưa vào sử dụng thì do nhu cầu đất ở rất lớn nên có một số hộ dân chuyển nhượng đất đai trong khu bố trí dân cư sạt lở ven biển Cà Ná. Tuy nhiên do hộ dân chuyển nhượng với hình thức bằng giấy viết tay qua lại với nhau nên rất khó phát hiện cũng như xử lý theo quy định. Các hộ dân nhận bàn giao nhà ở tái định cư nhưng về ở lại khu sạt lở có nhiều nguyên nhân như chưa có hệ thống điện, nước, nhà ở với diện tích nhỏ nhưng gia đình đông, kinh phí sửa chữa, xây dựng nhà mới lớn nên hộ dân không đủ kinh phí và đa phần hộ dân tại khu vực này đều làm nghề đánh bắt cá vị trí khu vực nhà mới xa với khu vực làm nghề nên ở tạm tại vị trí đất cũ để thuận tiện cho việc đánh bắt và đời sống

của gia đình. Nhiều Ủy ban nhân dân xã phối hợp với ban ngành đoàn thể xã tổ chức vận động, giải thích để hộ dân di dời đến nơi ở mới nhưng hộ dân vẫn không chấp hành. Khi phát hiện ra một số trường hợp chuyển nhượng bản thân đã chỉ đạo cho bộ phận chuyên môn kiểm tra xác minh đồng thời tổ chức họp kiểm điểm đối với các trường hợp vi phạm quy định nhà nước về chuyển nhượng cũng như các cán bộ công chức, hợp đồng của xã liên quan đến việc chuyển nhượng trên.

Tuy nhiên trong quá trình triển khai cho đến khi dự án đưa vào sử dụng với cương vị là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2021, nhiệm kỳ đầu tiên và cũng năm đầu tiên chưa nguyên cứu kỹ các quy định hợp đồng về pháp luật, đã đồng ý ký vào biên bản thống nhất trích lại số tiền 720.000.000 đồng/72 hộ dân, ký vào hợp đồng kinh tế với Công ty Khải Trí để bắt điện nước cho 72 hộ dân không đúng thẩm quyền cũng như trái chủ trương của UBND tỉnh về việc hỗ trợ di dời các hộ dân khu vực sạt lở ven biển Cà Ná chỉ vì muốn mang lại quyền lợi cho các hộ dân, đồng loạt bắt hệ thống điện nước để di dời lên nơi ở mới và ổn định cuộc sống các hộ dân không phải tự đi bắt hệ thống điện, nước ảnh hưởng đến tiến độ di dời dân, nghĩ việc ký xác nhận sẽ thuận tiện cho các hộ dân hơn, sớm giải quyết các vấn đề sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng chứ không vì lợi ích của cá nhân.

Mặc khác bản thân trong giai đoạn là Chủ tịch UBND xã cũng đã nhiều lần làm việc trực tiếp cũng như chỉ đạo đồng chí Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã làm việc Công ty Khải Trí chưa thực hiện việc bắt hệ thống điện nước dẫn đến các hộ dân lấy lý do để không lên vị trí mới để ở (mặc dù đã được bàn giao nhà) ảnh hưởng rất lớn đến việc quản lý đất đai của địa phương. Tuy nhiên về phía Công ty Khải Trí mặc dù UBND xã đã làm việc rất nhiều lần cũng như về phía công ty cũng cam kết khắc phục hậu quả và thực hiện việc bắt điện nước cho các hộ dân nhưng vẫn không thực hiện. Đến nay sự việc đã chuyển cho Tòa án để giải quyết theo quy định pháp luật.

3. phương hướng

Bản thân tập trung chỉ đạo cho Ủy ban nhân dân xã Cà Ná chủ động phối hợp với Chi cục phát triển nông thôn tỉnh để thực hiện quyền yêu cầu dân sự trả lại tiền đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để buộc ông Phạm Minh Tùng thực hiện việc trả lại tiền cho các hộ.

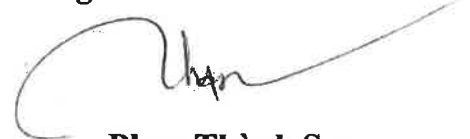
4. Hình thức kiểm điểm

Tôi xin nhận khuyết điểm và Nghiêm túc rút kinh nghiệm sâu sắc trong việc thiếu kiểm tra, rà soát trong việc ký biên bản thống nhất trích lại số tiền 720.000.000 đồng/72 hộ dân, ký vào hợp đồng kinh tế với Công ty Khải Trí để bắt điện nước cho 72 hộ dân không đúng thẩm quyền cũng như trái chủ trương của UBND tỉnh về việc hỗ trợ di dời các hộ dân khu vực sạt lở ven biển Cà Ná

Nơi nhận:

- UBND huyện Thuận Nam;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lưu: VP, ĐC.

Người viết kiểm điểm



Phan Thành Sơn